

|                |     |           |       |                   |         |                                    |
|----------------|-----|-----------|-------|-------------------|---------|------------------------------------|
| IDENTIFICACIÓN |     | ARI-DT-06 |       | TRABAJO - LEALTAD |         |                                    |
| BARRIO CIUDAD  | T-2 | HOJA      | 11-15 | ÁREA DE REPARTO   | T-06/UR | APROVECHAMIENTO MEDIO 1,1488 UA/m² |

ORDENACIÓN

OBJETIVOS Y CRITERIOS. (ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA)

Reestructuración morfológica con retranqueo de alineaciones, dilatación de viario para mejorar la trama, y ordenación de frentes de manzanas resultantes.

Otras condiciones para su desarrollo

- Obligación de redactar Estudio de Detalle, de acuerdo con lo establecido en el Artículo 2.2.9 y en el Artículo 5.2.3. apartado d) de las Normas Urbanísticas.
- Será de aplicación lo dispuesto en el apartado 4 del artículo 11.2.6. de las Normas.
- En lo relativo al aprovechamiento de vivienda protegida será de aplicación lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 5.2.6. de las Normas Urbanísticas.

ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

|                           |                                         |                           |                             |                              |                                    |                                      |                                  |
|---------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| SUPERFICIE TOTAL M² SUELO | SUPERFICIE M² SUELO CON APROVECHAMIENTO | SUELO PUBLICO ASOCIADO M² | APROVECHAMIENTO MEDIO UA/M² | APROVECHAMIENTO OBJETIVO UAs | APROVECHAMIENTO SUBJETIVO UAs      | 10% CESION UAs                       | EXCESOS APROVECHAMIENTO UAs      |
| 1.510                     | 1.510                                   | 0                         | 1,1488                      | 1.735                        | 1.562                              | 174                                  | 0                                |
| USO GLOBAL                | COEF. EDIFICABILIDAD GLOBAL m²i/m2s     | EDIFICABILIDAD MÁXIMA m²i | DENSIDAD MÁXIMA VIV/Ha      | NUMERO MÁXIMO VIVIENDAS      | NÚMERO MÍNIMO VIVIENDAS PROTEGIDAS | APROVECHAMIENTO VIV. PROTEGIDA (UAs) | APROVECHAMIENTO VIV. PROTEGIDA % |
| RESIDENCIAL               | 1,3000                                  | 1.963                     | 99,00                       | 15                           | -                                  | 521                                  | 30,00%                           |

ORDENACIÓN PORMENORIZADA PRECEPTIVA

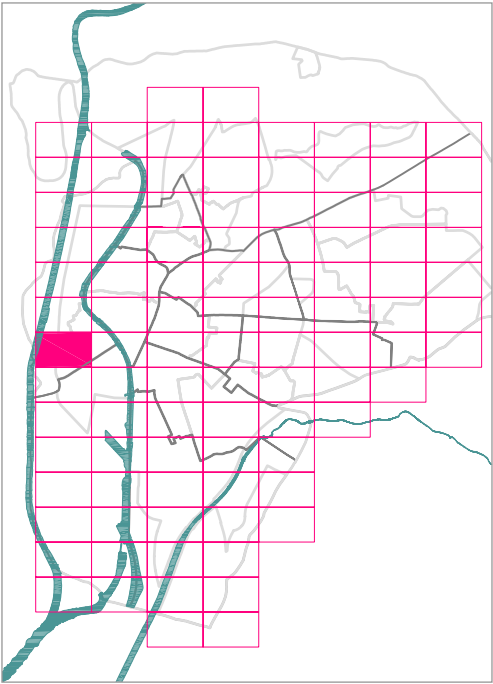
| DISTRIBUCIÓN USOS LUCRATIVOS | EDIFICABILIDAD TOTAL M²i | COEFICIENTE PONDERACIÓN USO | COEFICIENTE PONDERACIÓN URBANIZACIÓN | APROVECHAMIENTO UAs            | SUPERFICIE SUELO EDIFICABLE M²s       | ALTURA MÁXIMA Nº PLANTAS | TIPOLOGÍA |
|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-----------|
| VIVIENDA LIBRE               | 1.278                    | 1,00                        | 0,95                                 | 1.215                          | 1.141                                 | 03                       | SB        |
| VIVIENDA PROTEGIDA           | 685                      | 0,80                        | 0,95                                 | 521                            |                                       |                          |           |
| TOTAL                        | 1.963                    |                             |                                      | 1.735                          |                                       |                          |           |
| DOTACIONES LOCALES (TOTAL)   |                          |                             | 169                                  | 11,21%                         | VIARIO (TOTAL)                        | 200                      | 13,21%    |
| ESPACIOS LIBRES              | S.I.P.S.                 | EDUCATIVO                   | DEPORTIVO                            | TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS | La superficie de viario es aproximada |                          |           |
| 169                          | 0                        | 0                           | 0                                    | 0                              |                                       |                          |           |

GESTIÓN

|                             |                    |                   |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|
| SISTEMA DE ACTUACIÓN:       | -                  | PRIMER CUATRIENIO |
| PLANEAMIENTO DE DESARROLLO: | ESTUDIO DE DETALLE |                   |

PROGRAMACIÓN

SITUACIÓN



LOCALIZACIÓN



PLANO DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA COMPLETA

